

De ontwikkeling van Groote Hoeven

Gemeente Someren zet flinke stap in duurzaamheid in woonwijk Groote Hoeven

Op het gebied van duurzaamheid legt de gemeente Someren de lat hoog. De nieuwbouwwijk Groote Hoeven is hiervan een goed voorbeeld. Duurzaam bouwen is hier de norm. Ter inspiratie bouwt de gemeente Someren zelf een modelwoning in Groote Hoeven. De woning bevat maar liefst 20 verschillende bouwstenen die hergebruikt zijn of hergebruikt kunnen worden (circulair materiaal). Ook is er veel aandacht voor energieopwekking en -besparing. Geïnteresseerden kunnen de modelwoning bezoeken voor advies om hun eigen, duurzame droomhuis te bouwen.

Er is al veel bedrijvigheid in woonwijk Groote Hoeven. De wijk wordt gebouwd volgens ambitieuze eisen. 31 Particuliere woningbouwers namen deze uitdaging aan om uiteindelijk intrek te nemen in een duurzame, maar zeker ook extra gezonde woning. Naast het gebruik van circulair materiaal, vraagt de gemeente Someren namelijk ook dat er geen giftige, onveilige materialen verwerkt worden in de woningen. Met andere woorden, er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van hergebruikte, herbruikbare en/of natuurlijke (bio-based) materialen. Toch zijn de voorwaarden om aan duurzaamheid te voldoen realistisch. Circulair bouwen is zo binnen handbereik voor iedereen.

Toekomstbestendig, binnen én buiten
Ook de modelwoning van de gemeente Someren krijgt al aardig

vorm. Bij de aanbesteding van deze woning heeft de gemeente Someren maximaal rekening gehouden met de principes van circulair bouwen. Zo is de staalframebouwconstructie volledig demontabel om in de toekomst opnieuw gebruikt te kunnen worden. Ook wordt de tuin waterklaar gemaakt volgens de richtlijnen van Onweestaambaar Someren, het programma dat als doel heeft om Someren klimaatbestendiger te maken. Zo komt er bijvoorbeeld waterbufferende bestrating zodat regenwater infiltreert in de bodem. Hierdoor voorkomen we wateroverlast, verdroging én wordt het riool niet meer belast.

Kettingreactie
Groote Hoeven is stedenbouwkundig ontworpen om zo goed mogelijk in te spelen op klimaatveranderingen. Leveranciers reageerden hier enthousiast op. Ze keken kritisch

naar hun eigen product of proces en verbeterden dit als dat kon. Ook WoCom klopte bij de gemeente aan voor advies over duurzaam bouwen van de huurwoningen. Het is uiteindelijk de bedoeling dat de voorwaarden van de gemeente leiden tot een toekomstbestendige wijk met 170 milieubewust gebouwde woningen in een groene omgeving. Als je meer wilt weten over circulair bouwen, dan kun je binnenkort de modelwoning bezoeken. Experts adviseren je over toe te passen materialen en kostenbesparing op de lange termijn. Neem contact op met de gemeente Someren voor een afspraak via tel. (0493) 494 888.

Niet per se duurder
Gebruik van duurzame materialen hoeft helemaal niet duurder te zijn dan traditionele grondstoffen. Gemeente Someren bekijkt daarom of dit principe ook doorgevoerd kan worden bij de renovatie van de milieustraat. Bovendien is er pas een overeenkomst afgesloten om het kantoormeubilair in het gemeentehuis te vervangen door meubels van herbruikbaar materiaal. Zo komen we samen stap voor stap dichterbij een milieuvriendelijke en gezonde leef- en werkomgeving.



Prijswinnaars tweede trekking OVS Eindejaarsactie

SOMEREN - De prijswinnaars van de tweede OVS Eindejaarsactie zijn bekend. Hieronder een lijst wie er in de prijzen is gevallen.

Oda Verstappen: Waardebon €50,00 Jumbo Someren/Jacq. Resing: Waardebon €10,00 Groente en Fruit Someren/Tonny v. Happen: 2 pers. Diner, drank en show avond €119,00 Feestcentrum De Platte Vonder/Ria Vereijken: Tas met boodschappen €25,00 Jan Linders/E. Bresser: 1 Mobiele Surveillance huispakket €25,95 Invent Beveiliging/Slabbers: Cadeaubon €10,00 Bloemgalerie Lian Engelen/Maas: Borrelarrangement voor 4 personen €80,00 Uncle Buck/A. Martens: Cadeaukaart €50,00 AH Supermarkt/Muyen: Kleine taart €10,00 Bakkerij Broekmans/B. Gerritsen: Waardebon €30,00 Sportpunt Someren/J. Wolter: Waardebon mix €50,00 Sonnemans Beheer/J. v. Heugten: Coeckebon €15,00 Herberghe de Coeckepanne/E. vd Vorst: OVS-Pakket €25,00 Raadhuis Makelaars/Jo Kleeven: Waardebon €25,00 Van der Weerden kleding/Jan Kuijpers: Cadeaubon €25,00 Rousseau Chocolate Someren/F. Slegers: Brandstofwaardebon €25,00 Shell Linden Someren/G. Linden: Brandstofwaardebon €25,00 Shell Linden Someren/Van Hout: Kleine taart €10,00 Bakkerij Broekmans/Mevr. Bukkems: Cadeaubon €10,00 Bloemgalerie Lian Engelen/Van Deursen: Waardebon €25,00 Pedros Tapasbar/Jaspers: Theaterbon voor 2 personen €35,00 SCC De Ruchte/Peters: Waardebon €10,00 Groente en Fruit Someren/Franca Thijssen: Waardebon €50,00 Brans

Bags & More/ Lieke v. Lieshout: Waardebon €10,00 Groente en Fruit Someren/Mevr. Scholten: Cadeaubon €25,00 Golfbaan De Swinkelsche/P. v. Mil: Tommie Verspakket €15,00 Driemaster-Greenco/ Helmie Huijgens: OVS-Pakket €50,00 Sumrin Advocaten/J. v. Maanen: Tommie Verspakket €15,00 Driemaster-Greenco/Thijs Vonk: Waardebon €10,00 Groente en Fruit Someren/Tjamke Venhuizen: 1x Vogelvoderhuisje €99,95 Welkoop Someren/ Bankers: OVS-Pakket €50,00 Vendrig Transport B.V./Jolanda Faber: 1x 25 meter Tricoflex tuins-

lang €75,00 Slangen Service Span Someren BV/Dortmans: Cadeaubon €10,00 Bloemgalerie Lian Engelen/W. Snijders: Waardebon mix €50,00 Sonnemans Beheer/J. Smits: Waardebon € 50,00 Kanters-Vinken Schoenen/Cranenbroek: Dinerbon 3-gangen maandemenu € 29,95 Hotel Centraal/T. Peerlings: Cadeaupakket €25,00 Kadoshop van de Plank/Marisha v. Leeuwen: Waardebon van SCC De Ruchte € 50,00 Frank Meeuws Bouw en Timmerbedrijf/Otten: Flessenpost aangevuld met flesjes €25,00 Loomans Tegelhandel/A. Kanters: Waardebon € 25,00 Thijssen Sport/Sacha v. Meijl: Kleine Taart € 10,00 Bakkerij Broekmans/Marianne Verstappen: Waar-

debon €30,00 Sportpunt Someren/Geraerts: Cadeaubon € 10,00 Bloemgalerie Lian Engelen/M. Malschaert: Kleine taart €10,00 Bakkerij Broekmans/Ilse Davids: Waardebon € 25,00 KCS Particulier/M. v. Otterdijk : Waardebon € 25,00 Mythos/Van bree: Waardebon €10,00 Hoveniersbedrijf - Bloemisterij Gubels/Saskia v. Mierlo: Kleine taart €10,00 Bakkerij Broekmans/Vd. Einden: Dinerbon € 21,00 Horeca Bedrijven Heidehof/Ania Jansen: Dinerbon Restaurant In d'n Herberg € 50,00 Drukkerij Claessens/Rozel van Bree: Cadeaupakket € 25,00 Kadoshop van de Plank/Van Heugten: Waardebon € 50,00 Jos Bayens Optiek/Schroijen: Waardebon € 25,00 Camping De Somenense Vennen/Creemers: Kleine taart € 10,00 Bakkerij Broekmans/Franka v. Berlo: Waardebon Thomas Koppen €25,00 Notaris van Kaam/Rietjens: Waardebon € 50,00 Primeira Someren/Ans: USB3 Stick 16GB € 8,00 PC42/Mini Werts: Waardebon € 10,00 Groente en Fruit Someren/Trienekens: Waardebon € 10,00 Cafeteria 't Klumpke/Cherie v. Lierop: Kadobon Kadoshop Van de Plank € 25,00 Jan Swinkels Bouw en Onderhoudsbedrijf/Pouwels: Burgerbon€ 15,00 Café-Zaal-Brasserie 'In d'n Herberg'/v. Gerwen HEMA Pakket € 50,00 HEMA/Birgit Jansen: Waardebon € 25,00 Thijssen Sport/R. Crijns: Fles Eeuwig Zonde (blond) 75cl € 10,00 Brouwerij Eeuwig Zonde/Mariette van Zon: USB3 Stick 16GB € 8,00 PC42/H. v. Keulen : Tas met boodschappen € 25,00 Jan Linders/

Kusters: Tommie Verspakket € 15,00 Driemaster-Greenco/Sandra Driesen: Waardebon €50,00 De Lau Mode/Frans Kusters: Cadeaubon € 25,00 Rousseau Chocolate Someren/Banziger vd Ven: Lunchbon ter waarde van €14, € 14,00 Lunchroom - Eethuis 't Zunneke/Wendy Smits: Waardebon € 25,00 KCS Particulier/Koen Wijnen: USB3 Stick 16GB € 8,00 PC42/Jan vd. Broek: Dinercheque € 25,00 Restaurant Hoijs Hoeve/C. Klijn: Cadeaubon €10,00 Bloemgalerie Lian Engelen/J. Swinkels: OVS-Pakket € 50,00 Peelland-beheer Makelaardij & Vastgoed.



(Foto: Eric Driessen)



Opinie

In deze rubriek stelt de redactie ruimte beschikbaar voor meningen over en reacties op algemene en/of actuele zaken. Publicatie geschiedt geheel voor eigen verantwoording van de inzender. Door plaatsing spreekt de redactie geen voor- of afkeur uit. De redactie behoudt zich verder het recht voor om zonder opgave van redenen een ingezonden brief in te korten of niet te plaatsen. Inzendingen dienen voorzien te zijn van naam en adres.

Voor huizenbezitters stijgt waterschapsbelasting Aa en Maas wel stevig

“Bescheiden stijging waterschapsbelasting Aa en Maas”, kopt het waterschap op 12 december op de eigen site. Daarmee geeft het Dagelijks Bestuur en verkeerde voorstelling van zaken. De WOZ-waarde voor een huis in 2018 wordt vergeleken met een huis in 2019. Hier wordt voorbijgegaan aan dat het huis in waarde is gestegen. Dat betekent voor de eigenaar dat er niet sprake is van een kleine, maar van een forse verhoging van de waterschapsbelasting.



De bescheiden stijging is een waarheid op papier, maar niet in de portemonnee. De watersysteemheffing is gebaseerd op de WOZ-waarde. Die is voor de bedrijven omlaag gegaan, maar voor de woningen in Noord-Brabant gemiddeld met 6,6 procent (CBS) gestegen. Dat zie je dus terug in de waterschapsbelasting, maar wordt niet meegenomen in de voorstelling van zaken door het waterschap. Hiermee zet je mensen op het verkeerde been. Je zal maar in Deurne wonen, waar de WOZ-waarde met 10,7 procent (CBS) is toegenomen. Dan is je huis van drie ton op 1 januari 2018 een jaar later op 1 januari 2019 332.100 euro waard. Daar word je door het waterschap op aangeslagen. Even snel in cijfers WOZ-tarief 0,03665 procent keer 300.000 euro = 109,95 euro in 2018. WOZ-tarief 0,03554 procent keer 332.100 euro = 118,03 euro in 2019. Dat geeft een verschil 8,08 euro dus een stijging van 7,3 procent en dat is zeker niet licht te noemen. Deze stijging wordt veroorzaakt door een ambitieus programma. Daar kan de coalitie in verkiezingstijd op afgerekend worden. Een artikel met een verkeerde voorstelling van zaken kan dan uitkomst brengen. De cijfers zijn niet in het hele waterschap van Aa en Maas gelijk en dat maakt het daarom lastig om een uitspraak te doen over wat het overal voor de woningeigenaren betekent. Zo is de WOZ-waarde in Laarbeek met 8 procent gestegen en in Helmond 4,9 procent. Ook doen niet alle gemeenten tijdig opgave van de WOZ-waarde of houden het voor zich. Het percentageverschil met 2018 van de gemeente Asten staat bijvoorbeeld niet op de pagina van het CBS. Toch is dat een slap excuus. Het CBS levert betrouwbare cijfers. Je kan de landelijke (7,8 procent), provinciale of gemeentegegevens op de netwerkpagina's terugvinden of opvragen. Beter nog is met deze getallen de gemiddelde WOZ-verandering binnen het wa-

Anita Slaats-Damen. (Foto: Wieteke Konings)

terschap te berekenen en dit met de gemiddelde huizenprijs in een voorbeeldberekening te presenteren. Nog overzichtelijker wordt het door een laagste en hoogste resultaat daaraan toe te voegen. Het summum is een mooie tabel met alle waarden en een uitkomst voor de huiseigenaren van elke gemeente. Duizenden mensen in het gebied van Aa en Maas hebben een eigen woning. Zij hebben niets aan misleidende artikelen. Ook al schrijft het waterschap verder in het eigen nieuws: “Voor huiseigenaren en agrariërs bestaat een deel van de waterschapsbelasting uit een percentage van de WOZ-waarde van gebouwen en kan daardoor nogal verschillen.” Het gevolg is dat ook deze krant opende met ‘Waterschapsbelasting stijgt licht’. Het bericht van het waterschap zet mensen op het verkeerde been. Dat kan en moet stukken beter.

Anita Slaats-Damen
lid Algemeen Bestuur Waterschap Aa en Maas namens de Algemene Waterschapspartij

GroenRIJK



Actie

3 VOOR
4.50

Amaryllis
Snijsbloem
2,49/st
Geldrop - Zwembadweg 6
Vanaf vrijdag Pre-Sale
kerstdecoratie -50%